

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-27

Sida

1 (21)

Plats och tid Stadshuset, Plan 2. Bohusrummet klockan 09:00-15:28

Beslutande
Charlotta Windeman (M) Ordförande
Mats Frisell (S) 1:e vice ordförande
Claes Andersson (L) 2:e vice ordförande
Susanne Jönsson (S)
Kenneth Frii (C) §§ 140–169, 172, 174
Tomas Emanuelsson (S) Ersätter Kenneth fri §§ 170–171, 173

Ersättare
Alexander Gustafson (M)
Jim Lundgren (SD)
Marie Johansen (MP)
Tomas Emanuelsson (S) §§ 140–169, 172, 174

Sekreterare _____ Paragraf 140–174
Klara Sparv

Ordförande _____
Charlotta Windeman (M)

Justerande _____
Claes Andersson (L)

Ej närvarande Henry Larsson (V)

Övriga deltagare
Kristina Franzén Samhälle och utveckling §§ 140–174
Mirsad Radonic Samhälle och utveckling §§ 140–174
Aldin Hadziselimovic Samhälle och utveckling §§ 140–168, 172, 174
Therése Albertsson Samhälle och utveckling §§ 140–143, 152–153
Ingrid Fjordhult Samhälle och utveckling §§ 140–143, 153–157
Jennifer Ivåker Samhälle och utveckling §§ 140–143
Jenny Andersson Samhälle och utveckling §§ 140–143
Gunilla Strömqvist Samhälle och utveckling §§ 140–143, 169–171
Ulrica Reuterberg Samhälle och utveckling §§ 140–147

Bevis/Anslag

Justerings har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö och Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum 2024-06-27

Datum då anslag sätts upp 2024-06-27 Datum då anslag tas ner 2024-07-19

Förvaringsplats för protokollet Administrativa enheten

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-06-27

2 (21)

Linnéa Wiktorsson	Samhälle och utveckling §§ 147–148
Marit Lorenzen	Samhälle och utveckling §§ 148–151
Nanna Starast	Samhälle och utveckling §§ 158–160, 172, 174
Niklas Lundstedt	Samhälle och utveckling §§ 158–160, 172, 174
Linda Lundborg	Samhälle och utveckling §§ 162–165
Sara Daun	Samhälle och utveckling §§ 165–166
Boris Damljanovic	Samhälle och utveckling §§ 166–168
Elisabeth Hansson	Samhälle och utveckling §§ 166–168
Lina Lindahl	Samhälle och utveckling §§ 166–169
Sara Zanders	Samhälle och utveckling §§ 169–171
Emelie Wallenäs	Samhälle och utveckling §§ 169–171, 173

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-06-27

3 (21)

Innehållsförteckning

MOBN 2024-000309 - INGETORP 1:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	4
MOBN 2024-000304 - SADELMAKAREN 11 - Bygglov för parkeringsplatser samt markförändringar	6
MOBN 2024-000197 - LYBECK 1:6 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	9
MOBN 2024-000068 - ROLLSBO 3:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	13
MOBN 2024-000107 - DOMARRINGEN 16 - Bygglov för ändrad användning från carport till garage	18
MOBN 2022-000963 MARSTRAND 37:14 Eventuell olovlig rivning av byggnad	21

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 147/2024

MOBN 2024-000309 - INGETORP 1:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus. För platsen saknas detaljplan och platsen omfattas inte av särskilda bestämmelser. Det finns inga kända fornlämningar i närheten.

Platsen ligger cirka 2 km körväg från påfart till väg E6. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 1 km.

Föreslagna tomter lägger sig cirka en kilometer från en större väg, i närheten av en grupp bostäder, men längs en egen väg. De föreslagna husen lägger sig på en höjd cirka 5-10 meter över närliggande bebyggelse. Föreslagna platser består idag av kuperad mark som är täkt av tät granskog.

Eftersom Bygglovenheten föreslår ett negativt förhandsbesked har inga grannar underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd. Desamma gäller övriga remissinstanser.

Sökta placeringar är inga lucktomter och de sprider ut sig i ett oexploaterat landskap. Åtgärden uppvisar inget strukturellt samband med den befintliga bebyggelsen och kan därmed inte anses komplettera denna, utan skulle i stället skapa en egen bebyggelseenhet. Sökta åtgärder uppfyller därmed inte översiktsplanens kriterium (II) Hänsyn till landskapsbilden. Oexploaterade områden ska bevaras enligt översiktsplanen.

Sökt åtgärd placeras inte på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden främjar inte en ändamålsenlig struktur och tillägget i bebyggelsen kan inte anses vara varsamt. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 3 § p. 1 PBL och 2 kap. 6 § p. 1 och sista stycket PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-06-26
Epostmeddelande	2024-06-05
Svar på kommunikering	2024-06-05
Skrivelse	2024-06-25
Situationsplan - VA och Djurhållning	2024-04-23
Situationsplan	2024-04-23
Ansökan	2024-04-23
Intyg Va-förening	2024-04-23



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-27

Sida

5 (21)

Beslut

1. Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 3 § PBL, 2 kap. 6 PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Avgift

Totalsumma: 7 163:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Sökanden har givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2024-06-05 samt 2024-06-25. Sökande menar bland annat att den nya bebyggelsen lägger sig i nära anslutning till andra hus och att befintlig infrastruktur.

Delges till (förenklad delgivning): Sökande: [REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 148/2024

MOBN 2024-000304 - SADELMAKAREN 11 - Bygglov för parkeringsplatser samt markförändringar

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för parkering, gång- och cykelväg samt markförändringar. Inskickad ansökan avsåg endast marklov men då det krävs bygglov för att uppföra parkeringsplatser utomhus har rubriken för ansökan uppdaterats. Parkeringen omfattar en besöksparkering med 12 platser till en bostadsrättsförening. Befintlig gångbana föreslås flyttas och ersättas av CG-bana. Åtgärden innebär schaktning/ sprängning av befintligt berg på platsen med en höjd om ca 3 m. Föreslagen yta omfattar ca 380 m².

På den nordvästra delen fastigheten finns 2 flerbostadshus med 43 lägenheter och 6 radhus med 25 lägenheter samt ett överbyggt garage med 68 parkeringsplatser. Den sydöstra delen av fastigheten består bland annat av berg och skog. På grannfastigheten Sadelmakaren 10, på andra sidan gatan i förhållande till sökt plats, finns en avgiftsbelagd parkeringsplats med 26 platser undertecknad Styrelsen Brf Rexhällan.

Fastigheten omfattas av detaljplan Kungälv 1741. Bestämmelserna innebär bland annat att marken är avsedd för bostadsändamål och utgörs av punktprickad mark som inte får bebyggas. Sökt plats gränsar i öster till naturreservatet Fontin.

En avstämning har gjorts med enheten Trafik Gata Park (TGP), men eftersom bygglovenheten föreslår avslag för åtgärden har inga övriga grannar eller remissinstanser hörts.

Enligt Plan- och byggförordningen krävs det bygglov att uppföra parkeringsplatser utomhus. Föreslagna parkeringsplatser är avsedda att uppföras och anordnas på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. I Äldre Plan- och bygglagen (ÄPBL) fanns ingen definition av vad som omfattas av begreppet bebyggelse. Att anordna parkeringsplatser har i praxis inte betraktats som att bebygga, vilket innebär att den punktprickade marken inte hindrar anordnandet av parkeringsplatser (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom den 6 november 2012 i mål nr P 5924-12).

Sökt plats utgörs av berg med en brant bergsslutning med lutning 3:1 mot Rexegatan. Befintlig gatuhöjd ligger på ca +35,0 och överkant berg ca +38,0. Enligt ansökan ska ca 5x45 meter av det 3 meter höga berget schaktas/ sprängas bort för att uppföra parkering och GC-bana. Bygglovenheten bedömer att föreslagen parkeringsplats, GC-bana och de markförändringar som ansökan innebär inte nyttjar marken på ett lämpligt sätt med hänsyn till utformning och anpassning av befintliga natur- och kulturvärden på platsen. Bergschaktningen skulle medföra en negativ påverkan på stads- och landskapsbilden. Platsen är belägen inom ett område som i kommunens översiktsplan har klassats som naturstövområde vilket innebär att området är av stor vikt för tillgången till tätortsnära naturområden för friluftsliv och angränsande naturreservat Fontin. Att schakta befintligt berg för att upprätta fler parkeringsplatser bedöms inte uppfylla anpassningskravet och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden kan inte anses vara ett varsamt tillägg på platsen och strider därmed mot kravet på lämplig utformning och placering enligt 2 kap. 6 § p. 1 och sista stycket PBL.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-27

Sida

7 (21)

Enligt bygglov från 1982 finns totalt 68 lägenheter och 68 garageplatser på fastigheten. Vidare finns cirka 25 parkeringsplatser på grannfastigheten på andra sidan vägen i förhållande till sökt plats. Enligt Kungälv's kommuns parkeringsnorm är aktuell fastighet belägen inom parkeringszon A – innerstaden. I zon A beräknas tillgänglighet till kollektivtrafik och cykelbanor vara mycket god samtidigt som stadens täta karaktär gör att markparkering har lägre prioritet.

Bygglovenheten anser att fastighetens läge i parkeringszon A i kombination med redan befintliga parkeringsplatser inte motiverar de ingrepp i befintligt berg som aktuell ansökan innebär. Enhet Trafik Gata Park ställer sig bakom bygglovenhetens bedömning utifrån inskickat underlag.

Sökande har i kommunikering daterad 2024-05-08 givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i två separata skrivelser inkomna 2024-05-20 och 2024-05-29, se skrivelser. I skrivelserna anges bland annat att totalt 66 parkeringsplatser i det låsta undermarksgaraget nyttjas av föreningens medlemmar samt att föreningen har 73 lägenheter. Enligt beräkning ger detta 0,9 platser per bostad, vilket är fler p-platser än vad gällande parkerings-norm föreskriver.

Vid en samlad bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 PBL, inte uppfyller kriterierna för marklov enligt 9 kap. 35 § och i övrigt inte uppfyller utformnings- och anpassningskraven 2 och 8 kapitlet PBL. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-06-05
Ansökan - med ordförandens underskrift	2024-04-19
Situationsplan	2024-04-18
Marksektionsritning	2024-04-18
Bilaga 1 - översiktskarta	2024-04-18
E-postmeddelande	2024-05-20
Skrivelse - svar på kommunikering	2024-05-20
Skrivelse - svar på kommunikering	2024-05-29

Beslut

1. Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Avgift

Totalsumma: 4000:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV'S
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-06-27

8 (21)

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2024-05-08, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i två separata skrivelser. Den första skrivelsen, inkommen 2024-05-20, var avsedd att skickas in i samband med ansökan och innehåller beskrivning av åtgärden. Den andra skrivelsen, inkommen 2024-05-29, innehåller svar och kommentarer på kommunikeringen. Sökandes synpunkter föranleder ingen ändrad bedömning.

Expedieras till: Sökande/ fastighetsägare: [REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 149/2024

MOBN 2024-000197 - LYBECK 1:6 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. För platsen saknas detaljplan. Platsen omfattas inte av särskilda bestämmelser.

Inga kända fornlämningar finns i närheten. Platsen för byggnadens placering enligt situationsplan består av berg, enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU). Sökt placering är beväxt med skog. På fastigheten finns verksamheter inom mark och entreprenad, verksamhetsbeskrivning har inkommit från sökande den 2024-04-04 och den 2024-04-23.

Platsen ligger cirka 6 km körväg från påfart till väg 168 och väg E6. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 600 m.

Ärendet har remitterats till miljöenheten som anger att förhandsbeskedet inte ska beviljas, planerad nybyggnation ligger för nära aktuell verksamhet för att det ska anses vara lämpligt att bygga bostadshus på platsen. Det går inte att utesluta att olägenhet kan uppkomma på grund av verksamhets art och omfattning. Det finns en verksamhet på platsen som har kontor, avfallscontainrar och diverse byggnader för lagring av maskiner, två mindre stall för nötdjur samt att det lagras en del el- och telekablar ute i fält och en del tung trafik rör sig i området. Miljöenheten anser inte att det är lämpligt att bygga bostadshus så pass nära den aktuella verksamheten. Det går inte att utesluta att olägenhet kan uppkomma på grund av verksamhets omfattning och art.

Sökanden pratar om ett generationsboende men det är inte någonting som miljöenheten tar med i sitt beaktande, det kan vara så att fastigheten säljs någon gång i framtiden och får nya ägare som inte har med verksamheten att göra. I det fall klagomål på olägenhet inkommer och miljöenheten bedömer att det är ett befogat klagomål kan miljöenheten komma att tvingas att ställa krav på att verksamheten måste vidta åtgärder. Gällande VA har sökanden redovisat att man har för avsikt att nyttja befintlig borrhävt vattentäkt och ett nytt enskilt avlopp (minireningsverk) på fastigheten, se remissvar.

Ärendet har remitterats till Kungälv Energi som anger att man inte har något att erinra, se remissvar. Ärendet har remitterats till Länsstyrelsens kulturmiljöenhet som anger att avståndet mellan fornlämningarna och den tilltänkta platsen för nybyggnad är tillräckligt och att fornlämningar inte berörs, se remissvar.

Berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Synpunkter har inkommit, se nedan:

Lybeck 1:6 anger att man inte har någon erinran. Lybeck 1:8 anger bl a att man inte har något emot att ett nytt hus byggs, men vill att en närliggande villavagn och röd stuga behöver tas bort, då de används som permanentbostäder och saknar bygglov. Vidare att närliggande nötdjursstaket med måste flyttas för att lukten och flugor från djuren är en sanitär olägenhet då uteplats finns nära, placering för utfodring med ensilage och badkar för nötkreaturen måste flyttas så långt bort som

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-06-27

10 (21)

möjligt för att reducera stanken samt att ytterligare expansion med diverse upplag på industriplanen (tidigare ängsmark) måste upphöra, se remissvar.

Lybeck 1:4 anger att man inte har någon eriran. Lybeck 1:8 har inkommit med ytterligare synpunkter där man anger bl a att Lybeck 1:6 hägnat in gärdesområdet närmast den brunn där Lybeck 1:8 har officialservitut, att man därmed är utestängd från sin brunn samt att kreatur nu går nära och utträttar sina behov. Två staket förhindrar att man når sin brunn, brunnen måste ligga utanför hagen med ett väl tilltaget avstånd så att vattenkvaliteten inte riskerar att påverkas, man måste ha tillgång till sin brunn och vattenledning från vägen och att Lybeck 1:6 måste vidta åtgärder och respektera Lybecks 1:8 officialservitut, se remissvar.

Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Föreslagen placering ligger i nära anslutning och inom gångavstånd till hållplats för kollektivtrafik. Föreslagen placering kan inte liknas vid en regelrätt lucktomt mellan befintliga bebyggda bostadsfastigheter. Den ligger dock i någorlunda nära anslutning till befintlig bostadsbebyggelse på motsatt sida lokalvägen samt att platsen är delvis i anspråktagen med flertalet byggnader.

Befintlig bebyggelse i området utgörs av byggnader med placeringar på båda sidor av befintlig lokalväg samt med oregelbundna avstånd mellan byggnader / bostadsfastigheter. Rådande bebyggelsestruktur upplevs därmed delvis spretig och saknar ett tydligt bebyggelsemönster. Placeringen av föreslaget bostadshus kan inte sägas bryta det aktuella bebyggelsemönstret. Bostadshuset kommer visserligen inte att placeras på samma sida av vägen som befintlig bostadsbebyggelse inom aktuell fastighet, men i direkt anslutning till en redan ianspråktagen plats samt intill befintliga byggnader inom aktuellt verksamhetsområde. Föreslagen placering bedöms därmed följa rådande bebyggelsemönster i närområdet på ett godtagbart sätt. Byggnationen kan därför inte anses medföra en sådan inverkan på landskapsbilden att negativt förhandsbesked ska meddelas av det skälet.

I övrigt finns inga inventerade naturvärden eller skydd på platsen samt att vatten och avlopp går att lösa enligt miljöenhetens yttrande. Åtgärden uppfyller översiktsplanen tillräckligt väl samt tar på ett godtagbart sätt hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen i enlighet med 2 kap. 3 § (punkt 1) PBL och 2 kap. 6 § (punkt 1 och sista stycket) PBL.

Tidigare har det sökts flera förhandsbesked på aktuell fastighet Lybeck 1:6, varav några har beviljats men det har även getts negativt beslut och fastställts ett högt bebyggelsetryck med efterföljande detaljplanekrav, se beslut den 2013-08-29 i MOBN § 142/2013 i miljö- och byggnadsnämnden. Beslutet överklagades upp till mark- och miljödomstolen som fastställde nämndens beslut. Därmed kan konstateras att ett högt bebyggelsetryck råder i närområdet, men att det i aktuell ansökan bedöms att undantag från detaljplanekrav kan göras då det söks för ett bostadshus på redan ianspråktagen plats.

De olägenheter som grannarna framför är förståeliga, men bygglovenheten bedömer att det i grannars yttrande inte har framkommit några synpunkter som tyder på sådan betydande olägenhet som avses i Plan- och bygglagen (2 kap. 9 § PBL).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-06-27

11 (21)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-06-12
Följebrev	2024-03-13
Ansökan	2024-03-13
Svar på kommunikering	2024-04-04
Situationsplan	2024-04-04
Svar på kommunikering	2024-04-23
Översiktskarta	2024-04-26
Remissvar	2024-04-28
Remissvar	2024-04-29
Remissvar	2024-05-03
Remissvar	2024-05-06
Remissvar	2024-05-09
Remissvar Miljö	2024-05-13
Epostmeddelande	2024-05-20
Epostmeddelande	2024-05-20
Remissvar Lybeck 1:8	2024-05-20
Remissvar Lybeck 1:8	2024-05-20
Skrivelse	2024-06-10

Beslut

1. Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Avgift

Totalsumma: 16 352:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Underrättelse med inkomna remissvar och synpunkter har skickats 2024-05-31, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2024-06-10.

Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten.

Ansökan för vattentäkt och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-27

Sida

12 (21)

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida. För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena. Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till: [REDACTED]

Delges till (förenklad delgivning): [REDACTED]

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 150/2024

MOBN 2024-000068 - ROLLSBO 3:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i två plan samt enskilt vatten och avlopp. För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom fördjupad översiktsplan (FÖP) för Ytterby tätort. Detaljplanlagda områden samt pågående planarbeten (V:a Tunge med syfte flerbostadshus, parkeringshus, ny förskola – nu samrådsskede) finns inom 150-200 m från föreslagen placering.

Platsen består av en höjd/berg och inom föreslagen tomt är det ca 5 m höjdskillnader. Tre bebyggda fastigheter finns angränsande på rad i sydväst. I norr finns en mindre väg samt därefter en bebyggd fastighet. Mot söder och öster breder skogsområdet ut sig.

Platsen ligger angränsande närströvområde i öster/sydost, enligt FÖP Ytterby. Platsen ligger inom Natur och rekreation enligt FÖP Ytterby, samt inom Natur- och friluftsområde enligt FÖP Ytterbys grönstrukturplan (innefattar olika typer av grönytor såsom parker, strövområden och skog. Mindre inslag av bebyggelse förekommer. Ny bebyggelse som inte är kopplad till natur- och friluftsliv ska i dessa områden undvikas).

Platsen angränsar i ost, nordost direkt till ”Sammanhängande område med utökat bergtekniskt och geologiskt undersökningsbehov – möjlig potential för ras och blockutfall”. Platsen ligger inom Stabilitetskartering, stabilitetszon 2 och 3 (fastmark runtom). Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) är det både morän samt urberg på platsen.

En mast finns ca 90 m mot sydost från sökt placering. Fornlämning finns ca 90 m mot nordväst samt ca 350 m mot öst och ca 235 m mot sydost, från sökt placering. Platsen ligger cirka 150 km körväg från påfart till väg 168. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 700 meter.

Ansökan prövades i miljö- och byggnadsnämnden den 2024-03-22 då det beslutades att återremittera ärendet till bygglovenheten för att höra fler instanser.

Ärendet har remitterats till miljöenheten som inte har någon erinran, följande anges bl a: Planerad ny fastighet ligger utanför detaljplanlagt område, klassat som närströvområde enligt kommunens natur- och friluftslivsplan. Närströvområden som ligger i anslutning till tätorter har hänsynsnivå två vilket innebär att omfattande exploatering ej får förekomma och mindre omfattande exploatering ej bör förekomma med hänsyn till de höga natur och/eller friluftslivsvärdena. Efter platsbesök kan miljöenheten konstatera att det idag är berg på platsen med en brant sluttning åt sydöst varav platsen inte anses vara nämnvärt värdefull ur ströv- och promenadsynpunkt. En hel del sprängning kommer att behöva ske. Det är viktigt att nya borrade vattentäkter hamnar minst 50 m ifrån avloppsanläggningen på grannfastigheten Ytterby-Tunge 1:47. Det är inte tillståndsplikt för att inrätta vattentäkt på platsen men det är av stor vikt att sökande anlitar sakkunnig brunnsbörare som följer branschriktlinjen Normbrunn – 16. Nytt bostadshus ska koppla in sig på gemensamt enskilt



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-06-27

14 (21)

avlopp (minireningsverk Baga Easy 3–4 hushåll) i enlighet med beslut M-2020-1057. Avloppet ska delas med grannfastigheterna Ytterby-Tunge 1:32, Ytterby-Tunge 1:33 och Ytterby-Tunge 1:46, se remissvar.

Ärendet har remitterats till Kungälv Energi som inte har något att erinra, el och fiberanslutningar finns i området, se remissvar.

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsens kulturmiljöenhet som yttrar att man i detta fall bedömer att avståndet till fornlämningen är tillräckligt med hänsyn till fornlämningens art och betydelse, man har därför inga synpunkter när det gäller skydd för fornlämningar, se remissvar. Ärendet har remitterats till Trafikverket som anger att ärendet berör väg 168 för vilken Trafikverket är väghållare. Väg 168 ingår i funktionellt prioriterat vägnät för dagliga personresor samt kollektivtrafik. Byggnaden ska enligt handlingarna placeras ca 140 m från väggkant. Anslutning ska ske mot enskild väg och Trafikverket förutsätter att kontakt tas med berörd väghållare. Trafikverket har inget att invända mot att förhandsbesked beviljas på den föreslagna platsen, se remissvar.

Bygglövenheten har hört Rollsbo Tunge vägsamfällighet, inga synpunkter har inkommit.

Berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Synpunkter har inkommit från Ytterby-Tunge 1:32, Rollsbo 3:29, Rollsbo 1:42, Ytterby-Tunge 1: 280, Rollsbo 3:24 och Trafikverket som anger att de inte har någon erinran. Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Föreslagen plats ligger inom rimligt gångavstånd till hållplats för kollektivtrafik. Däremot föreligger andra hinder i ansökan, bygglövenhetens tidigare bedömning i ärendet kvarstår.

Platsen ingår i område som i FÖP Ytterby är utpekad som ”Natur och rekreation” och i dess Grönstrukturplan som ”Natur- och friluftsområde”. Sökt åtgärd går därmed emot den nyantagna FÖP:ens intentioner om att ny bebyggelse ska vara kopplad till natur- och friluftsliv och annan bebyggelse ska undvikas. Sökt åtgärd är därmed inte lämplig och ej förenlig med FÖP Ytterby.

Föreslagen placering tar inte heller hänsyn till landskapsbilden, den uppvisar ingen likhet med lucktomt. Sökt åtgärd ansluter delvis bebyggda fastigheter men sprider samtidigt ut sig i nästintill oexploaterat område då bebyggelse saknas längs den södra/sydöstra delen av den befintliga, mindre vägen. Detta skulle i sin tur kunna öppna upp för ytterligare bostadsbyggnation att sprida ut sig i området, utan föregående regelring med detaljplan.

Föreslagen åtgärd ligger på en höjd /på berg med relativt stora nivåskillnader inom föreslagen tomt. Övrig bebyggelse längs vägen ligger på betydligt lägre nivåer, en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse motverkas. Stora markförändringar skulle krävas i och med de nivåskillnader som råder. Föreslagen åtgärd är inte ett varsamt tillägg där befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Sökt åtgärd placeras inte på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-27

Sida

15 (21)

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas inte. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 3 § p. 1 PBL och 2 kap. 6 § p. 1 och sista stycket PBL och är ej förenliga med vare sig översiktsplan eller FÖP Ytterby. Sökt plats ligger dessutom inom FÖP Ytterby som är en av kommunens tätorter där det råder en hög efterfrågan på bebyggande. Det finns ett flertal detaljplanelagda områden i närområdet och även pågående detaljplanearbete i närheten (V:A Tunge). Ytterligare bebyggelsetillskott genom förhandsbesked kan därför inte tillåtas inom tätorten innan detaljplan har upprättats, även enstaka tillskott måste kunna inordnas i en framtida tätortsutveckling. Föreslagen placering är heller ingen lucktomt mellan befintlig bebyggelse, sett till att det saknas avgränsningar på platsen mot söder, sydost och öster. Därmed saknas undantag från detaljplanekrav. I och med ovanstående skall detaljplanekrav ställas enligt 4 kap. 2 § p. 2,4a § PBL. Sökt åtgärd utgör heller ingen lucktomt och öppnar istället upp för vidare byggnation. Det allmänna intresset av att i ett sammanhang kunna pröva frågan om områdets utformning överväger det enskilda intresset av att kunna bygga ett nytt bostadshus utan det dröjsmål som en detaljplaneläggning skulle innebära, enligt 2 kap. 1 PBL. Detaljplanekrav ska därmed ställas för nu ansökt åtgärd, enligt 4 kap. 2 § (punkt 2 samt 4a) PBL.

Detaljplanekrav och övrig bedömning gäller oberoende av varandra. Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap. 4 § PBL. Negativt förhandsbesked ska därmed ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-06-12
Remissvar	2024-05-07
Remissvar	2024-05-06
Remissvar	2024-04-26
Remissvar	2024-04-25
Remissvar	2024-04-25
Remissvar	2024-04-25
Remissvar	2024-04-23
Remissvar	2024-04-22
Remissvar	2024-04-22
Remissvar	2024-04-19
Remissvar	2024-04-19
Sammanställning e-tjänst	2024-04-16
Situationsplan	2024-04-16
Epostmeddelande med foto	2024-03-13
Epostmeddelande	2024-03-13
Skrivelse	2024-03-08
Karta	2024-03-08
Svar på kommunikering	2024-03-08
Översiktskarta	2024-03-06
Kommunicering	2024-03-05
Ortofoto	2024-03-05
Karta	2024-03-05
Ansökan	2024-02-01

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-06-27

16 (21)

Yrkande

Claes Andersson (L): Positivt förhandsbesked ska ges.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Claes Anderssons (L) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Avgift

Handläggning 12 914:-

Reducering 2 583:-

Totalsumma: 10 331:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Tidsfristen började löpa 2024-04-16 och beslut fattades 2024-06-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 vecka. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2024-05-30, inför ny prövning där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut.

Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-06-27

17 (21)

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED]

Delges till (förenklad delgivning): [REDACTED]

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-06-27

18 (21)

§ 151/2024

MOBN 2024-000107 - DOMARRINGEN 16 - Bygglov för ändrad användning från carport till garage

Sammanfattning

Ansökan var uppe för prövning i miljö- och byggnadsnämnden den 2024-04-18 då det beslutades att återremittera ärendet för att höra grannar.

Ansökan avser bygglov för fasadändring av befintlig carport med förråd till garage med förråd. Föreslagen åtgärd innebär en bruttoarea (BTA) på 38 kvm. Fastigheten omfattas av detaljplan Ytterby 270 ÅDp. Bestämmelserna innebär bland annat att bruttoarea (BTA) får uppgå till max 30 kvm för komplementbyggnad.

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen så berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Kastellegården 1:52 hade ingen erinran. Domarringen 17 hade erinran på placeringen av fönster på östra fasaden och den insyn det skulle medföra. Övriga sakägare yttrade sig inte, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte hade några synpunkter.

Sökande inkom därefter med nya handlingar där placering av fönster flyttats från östra fasaden till den västra, efter grannens synpunkter. Ett nytt grannehörande skickades därmed ut enligt nedan.

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen så berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL och utefter att ny fasadritning inkommit den 2024-04-03. Synpunkter har inkommit från Kastellegården 1:52 (Kungälv's kommun) och från Domarringen 17 som anger att man inte har någon erinran. Se remissvar. Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende överskriden bruttoarea (BTA) med ca 8 kvm (ca 26,7 %). Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, får en åtgärd inte strida mot detaljplanen. Det

går att pröva en liten avvikelse från en detaljplans bestämmelser enligt 9 kap. 31 b § PBL. För att kunna ge bygglov för en sådan åtgärd behöver åtgärden dock bedömas vara av liten karaktär samt förenlig med detaljplanens syfte. Att bruttoarean (BTA) överskrids med 8 kvm, dvs 26,7 % i aktuellt fall, kan inte anses utgöra en liten avvikelse. Detta motverkar då också syftet med detaljplanen.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd strider mot detaljplanen enligt 9 kap. 30 § PBL och inte uppfyller kriterierna för liten avvikelse enligt 31 b § PBL. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-06-12
Remissvar	2024-05-13
Remissvar	2024-05-13

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-27

Sida

19 (21)

Remissvar	2024-05-13
Skrivelse	2024-05-03
Grannemedgivande	2024-05-03
Sit.plan-, fasad-, sektioneritning Rev. ritning	2024-04-03
Skrivelse	2024-04-03
Foto Befintligt söder öster	2024-02-14
Situationsplan Ortofoto	2024-02-14
Situationsplan	2024-02-14
Ansökan	2024-02-14
Foto Befintligt fasad norr väster	2024-02-14

Yrkande

Charlotta Windeman (M): Den sökta åtgärden bedöms vara en liten avvikelse. Ansökan ska godkännas.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Avgift

Handläggning	6 495:-
Reducering	- 3 897:-
Totalsumma:	2 598:-

Avgiften omfattar bygglov, underrättelse och expediering. Tidsfristen började löpa 2024-04-03 och beslut fattades 2024-06-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2024-03-25, där sökanden gavs tillfälle att inkomma med ev synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter inkom i skrivelse och reviderad ritning med ny fönsterplacering på motsatt sida fasad utifrån grannens synpunkter, inkom den 2024-04-03. Skrivelse med synpunkter har även inkommit från sökande den 2024-05-03, se skrivelse. Kommunikation efter nytt grannhörande har skickats till sökande den 2024-06-12.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-06-27

20 (21)

Handlingar för startbesked

Följande handlingar behöver lämnas in till bygglovenheten för att få ett *startbesked*:

- Förslag till kontrollplan, se kommunens hemsida för vägledning och exempel. Ta med de punkterna som är relevanta för er byggnad.
- Det behöver också inkomma en konstruktionsritning av enklare art, med information om vilka materialskikt som ingår, dimensioner och redovisa anslutningar i konstruktion.

Inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställts, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas. Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till: [REDACTED]

Delges till (förenklad delgivning): [REDACTED]

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv's kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 172/2024

MOBN 2022-000963 MARSTRAND 37:14 Eventuell olovlig rivning av byggnad

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har meddelat dom i ärende avseende byggsanktionsavgifter för flera olika åtgärder på fastigheten. Mark- och miljödomstolen fastställer Miljö- och byggnadsnämndens beslut i flera delar men upphäver beslutet i den del det avser byggsanktionsavgift för olovlig rivning av byggnad.

Domen motiveras primärt av att det i målet inte är motbevisat att det var nödvändigt att riva byggnaden med anledning av risk för liv och hälsa eller egendom. Bygglovenheten gör bedömningen att Miljö- och byggnadsnämnden visat på ett sådant sätt som krävs för att påvisa att det inte förelåg en sådan risk samt att det finns behov av vägledning från Mark- och miljööverdomstolen i frågan om bevisbörda.

Bygglovenheten föreslår därför att Miljö- och byggnadsnämnden överklagar Mark- och miljödomstolen enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-06-26
Bilaga	2024-06-26
Dom från övre instans	2024-06-20

Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden överklagar Mark- och miljödomstolens dom i mål P 27-24 på så sätt som framgår av bilagan till beslutet.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign