

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-12-12

Sida

1 (42)

Plats och tid Stadshuset, Plan 2, Carlstensrummet klockan 09:00-11.33

Beslutande

Charlotta Windeman (M)  
Mats Frisell (S)  
Claes Andersson (L)  
Tomas Emanuelsson (S)  
Kenneth Frii (C)

Ordförande

1:e vice ordförande  
2:e vice ordförande  
Ersätter Susanne Jönsson (S)

Ersättare

Alexander Gustafson (M)  
Marie Johansen (MP)

Sekreterare

.....  
Sara Flytström

Paragraf 267-291

Ordförande

.....  
Charlotta Windeman (M)

Justerande

.....  
Claes Andersson (L)

Ej närvarande

Susanne Jönsson (S)  
Jim Lundgren (SD)  
Henry Larsson (V)

Övriga deltagare

Jennifer Ivåker	Samhällsbyggnad §§ 267-291
Mirsad Radoncic	Samhällsbyggnad §§ 267-291
Ulrica Reuterberg	Samhällsbyggnad §§ 267-271
Sara Zanders	Samhällsbyggnad §§ 267-271
Gunilla Strömqvist	Samhällsbyggnad §§ 267-271, 280-281
Aldin Hadziselimovic	Samhällsbyggnad §§ 267-291
Therése Albertsson	Samhällsbyggnad §§ 271-273

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö och Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-12-12

Datum då anslag  
sätts upp

Datum då anslag tas  
ner

Förvaringsplats för  
protokollet

Underskrift

.....

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST kommun@kungalv.se  
HEMSIDA www.kungalv.se

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-12-12

2 (42)

Marit Lorenzen	Samhällsbyggnad §§ 273-275
Gustav Mesaros	Samhällsbyggnad §§ 275-279
Anna Zeffer	Samhällsbyggnad §§ 283-284
Josefin Amnsten	Samhällsbyggnad §§ 284, 286
Elisabeth Hansson	Samhällsbyggnad §§ 285-286
Eva Sigfridsson	Samhällsbyggnad §§ 285-286

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-12-12

Sida

3 (42)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden.....	5
Anmälan av jäv under sammanträdet.....	6
Information från verksamheten.....	7
Redovisning av delegationsbeslut.....	8
Beslut från annan myndighet.....	9
MOBN 2024-000563 - SKOLAN 1 - Bygglov för om- och tillbyggnad av skola.....	10
MOBN 2024-000720 - ULVESUND 1:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus med komplementbyggnader .....	14
MOBN 2024-000641 - DOTORP 1:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus .....	15
MOBN 2024-000673 - KRABBETORNET 34 - Tidsbegränsat bygglov i efterhand för nybyggnad av uteservering (Dnr MOBN2024/0075).....	16
MOBN 2024-000675 - ALEKÄRR 1:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2024/0075).....	19
MOBN 2024-000634 - LASARETTET 1 - Bygglov för ändring av parkeringsplats, ny bussvändslinga med hållplats och pausbod.....	22
MOBN 2024-000696 - KAREBY 2:51 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad.....	25
Information om återvinning av avfall för anläggningsändamål, Ekelöv 1:6 .....	28
Information om återvinning av avfall för anläggningsändamål Romelanda-Lid 1:17.....	29
Information om VA-utbyggnad i Kovikshamn och Sjöhål .....	30
Indexreglering av miljöenhetens taxor (Dnr MOBN2024/0070).....	31
Klåverön 1:1 - Beslut om förbud förenat med vite mot utsläpp av avloppsvatten - (MOBNM-2017-2033) (Dnr MOBN2024/0074).....	33
Synpunkter gällande NCC Industry:s ansökan om nytt och utökat tillstånd (Dnr MOBN2024/0051).....	35
Tillsynsplan 2025 (Dnr MOBN2024/0076).....	36
Halltorp 1:7 - Tillsyn enskilt avlopp 2021 (Dnr MOBNM-2024-419) (Dnr MOBN2024/0069).....	37
Intern kontrollrapport 2024 MOBN (Dnr MOBN2023/0053) .....	39
Intern kontrollplan 2025 MOBN (Dnr MOBN2024/0072).....	40
Revidering av styrdokument – delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden (Dnr MOBN2024/0077).....	41
Information från miljöenheten om priset Brännmaneten.....	42

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-12-12

4 (42)

§ 267/2024

## Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L).

## Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L).

---

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-12-12

Sida

5 (42)

§ 268/2024

## Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärenden:

- MOBN 2024-000720 - ULVESUND 1:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus med komplementbyggnader
- Information om VA-utbyggnad i Kovikshamn och Sjöhål

Tillkommande ärende:

- Information från miljöenheten om priset Brännmaneten

## Beslut

Dagordningen fastställs.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-12-12

6 (42)

§ 269/2024

## Anmälan av jäv under sammanträdet

Ingen anmälan av jäv under sammanträdet.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 270/2024

## Information från verksamheten

Mirsad Radoncic, enhetschef bygglov, informerar att de blivit kontaktade av sökande från ett tidigare ärende där beslut om vite tagits samt att Anders Holm sektorchef samhällsbyggnad kommer sluta och börja jobba i Uddevalla.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Expedieras till

För kännedom till

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 271/2024

## Redovisning av delegationsbeslut

### Bygg

- MOBN 2024-000715 D 2024-001275 - SOLBERGA-TUNGE 3:17 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad  
Punkt i delegationsordningen: 3.1.2.10
- MOBN 2024-000666 D 2024-001272 - Trankärr 2:37- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (ersättningsbyggnad)  
Punkt i delegationsordningen: 3.1.2.10
- MOBN 2024-000035 D 2024-001313 - Torrebräcka 1:27 - Nybyggnad av lager/kontorsbyggnad samt uppsättning av skylt  
Punkt i delegationsordningen: 3.1.3.11

### Miljö

- MOBNM-2023-117 M-2024-1334 - VINNINGSTORP 1:1 - Klagomål - Utfyllnad med avfallsmassor  
Punkt i delegationsordningen: 2.1.11.1
- MOBNM-2023-1435 M-2024-1398 - KASTELLEGÅRDEN 1:33 - Klagomål - Otillåten byggnation  
Punkt i delegationsordningen: 2.1.11.1
- MOBNM-2024-1141 M-2024-1227 -CYLINDERN 2 - Anmälan av avhjälpande åtgärd i förorenat område  
Punkt i delegationsordningen: 2.1.11.1

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-12-12

9 (42)

§ 272/2024

## Beslut från annan myndighet

Finns inget att rapportera.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 273/2024

## MOBN 2024-000563 - SKOLAN 1 - Bygglov för om- och tillbyggnad av skola

### Sammanfattning

Ansökan avser om- och tillbyggnad av Ytterbyskolan. Skolan är för årskurs 7-9 med ca 720 elever. Vissa byggnadsdelar rivs och nya tillbyggnader tillkommer. Tillbyggnaderna består främst av byggnad "I" inrymmandes bland annat ny matsal samt lektionssalar samt byggnad "B" inrymmandes grupperum och WC. Den sammanlagda tillkommande arean blir 1 887 kvm BYA och 3 575 BTA. Ny byggnad "J" tillkommer för återvinningshus med en area på 114 kvm BYA/BTA. Vid byggnad "J" och "I" tillkommer ny parkerings- och lastningsyta för skolan. Friytan redovisas till totalt 12 550 kvm vilket ger 17,4 kvm per elev.

I samband med rivning samt om- och tillbyggnationerna så sker även fasadändringar. Ytterbyskolan har en blandad material- och färgsättning med främst vita, gråa och gula inslag. Material- och kulörbeskrivning för hela skolan redovisas i handling inkommen 2024-11-15.

Ombyggnationen av skolan omfattar även invändiga ändringar och anmälningspliktiga åtgärder gällande ändring i bärande konstruktion, ändring av ventilation, hiss, vatten samt avlopp och brandskydd.

Fastigheten omfattas av detaljplan Ytterby 112. Bestämmelserna innebär bland annat att användningsområdet ska vara allmänt ändamål. Byggnadshöjden regleras till max 8,0 m. Prickad mark och u-områden regleras också i detaljplanen.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen. Skolans fasader mot öster som vetter mot Torsbyvägen bedöms utgöra skolans främsta entré och därmed den beräkningsgrundande fasaden. Byggnadshöjden redovisas till 8,0 (7,955) m.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-12-05
Ansökan	2024-08-26
Fasadritning med marklinjer Öster, C10	2024-08-26
Fasadritning med marklinjer Väster, D10	2024-08-26
Ritningar befintligt utseende Plan 1, källare	2024-08-26
Ritningar befintligt utseende Plan 2, entré	2024-08-26
Ritningar befintligt utseende Plan 3	2024-08-26
Ritningar befintligt utseende Plan 5	2024-08-26
Ritningar befintligt utseende Fasader, norr	2024-08-28
Ritningar befintligt utseende Fasader, söder	2024-08-28
Ritningar befintligt utseende Fasader, väst	2024-08-28
Ritningar befintligt utseende Fasad, väst D10	2024-08-28

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-12-12

11 (42)

Ritningar befintligt utseende Fasad, öst	2024-08-28
Ritningar befintligt utseende Plan 2, rivning/ändring	2024-08-28
Ritningar befintligt utseende Fasader, översikt	2024-08-28
Ritningar befintligt utseende Plan, rivning	2024-08-28
Markplaneringsritning del 2	2024-10-23
Markplaneringsritning friyta	2024-10-23
Parkeringsredovisning	2024-10-23
Situationsplan - VA	2024-10-23
Sektionsritning	2024-10-28
Fasadritning med marklinjer Norr	2024-10-28
Fasadritning med marklinjer Söder	2024-10-28
Fasadritning med marklinjer Väster	2024-10-28
Fasadritning med marklinjer Öster	2024-10-28
Plan-, fasad-, sektionsritning ÅV-byggnad	2024-10-28
Planritning Plan 1	2024-10-28
Planritning Plan 2, entré	2024-10-28
Planritning Plan 3	2024-10-28
Planritning Plan 4	2024-10-28
Planritning Plan 5	2024-10-28
Fasadritning med marklinjer Översikt	2024-10-28
Markplaneringsritning översikt	2024-11-15
Material- och kulörbeskrivning	2024-11-15
Markplaneringsritning del 1	2024-11-15
Markplaneringsritning förklaringar	2024-11-15
Situationsplan Rivning	2024-11-15
Tillgänglighetsutlåtande	2024-11-18
Skrivelse om friyta m.m.	2024-11-18
Situationsplan	2024-11-18
Remissvar Renhållningen	2024-11-21
Remissvar Trafik Gata Park	2024-11-26
Remissvar VA-teknik	2024-12-02
Remissvar Mark och exploatering	2024-12-03
Remissvar Miljöenheten	2024-12-03
Remissvar Bohus Räddningstjänstförbund	2024-12-04
Svar på kommunikering	2024-12-05

## Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag [REDACTED].

## Avgift

Totalsumma: 59 441:-

*Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.*

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

*Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställts, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

## Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in en vecka före men senast vid samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/ inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, takstolsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster [bygglov.kungalv.se](http://bygglov.kungalv.se) eller via e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se). Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

## Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande: Kungälv's Kommun, att [REDACTED]  
Kontrollansvarig: [REDACTED]

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV'S  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-12-12

13 (42)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-12-12

Sida

14 (42)

§ 274/2024

## **MOBN 2024-000720 - ULVESUND 1:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus med komplementbyggnader**

Ärendet utgår.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-12-12

Sida

15 (42)

§ 275/2024

## **MOBN 2024-000641 - DOTORP 1:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus**

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 276/2024

## MOBN 2024-000673 - KRABBETORNET 34 - Tidsbegränsat bygglov i efterhand för nybyggnad av uteservering (Dnr MOBN2024/0075)

### Sammanfattning

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov i efterhand i tre år för åtgärder som uppdragats i samband med ett tillsynsärende enligt plan- och bygglagen (2010:900). Tillsynen hanteras särskilt i ärende MOBN2022-000420.

Aktuell fastighet är beläget inom detaljplan Kungälv 1746 som även gäller som bevarandeplan. Syftet med bevarandeplanen är bland annat att man ska bevara de historiska värdena och den äldre bebyggelsen samt den kulturhistoriskt värdefulla miljön i så ursprungligt skick som möjligt.

Fastigheten med tillhörande trädgård är särskilt utpekad i bevarandeplanen och beskrivs i Bohusläns museums bilaga där man skriver *"Från kulturhistorisk synpunkt är det synnerligen angeläget att tomtuppdelning bevaras, liksom toternas karaktär (uppdelning trädgård, friyta, gårdshus och gatuhus). Liknande tomtor och gårdsmiljöer är mycket ovanliga inom länet."*

Gällande praxis anger att trädäck är att anse vara byggnadsverk. Enligt PBL 10 kap. 2 § så får ett byggnadsverk inte strida mot detaljplan, Den utförda åtgärden har utförts på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas, det vill säga förses med byggnad eller byggnadsverk. Därmed kan man konstatera den utförda åtgärden avviker mot detaljplanen både avseende placering på mark som inte får bebyggas samt att utförd åtgärd förvanskar kulturmiljön.

Dessa avvikelser från gällande detaljplan kan inte anses vara en sådan liten avvikelse såsom det avses i 9 kap. 31 b § PBL, varken var för sig eller tillsammans. Det saknas därmed förutsättningar för att bevilja permanent bygglov i efterhand för de utförda åtgärderna.

Sökande har med anledning av ovan inkommit med en ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för en period om 3 år. Som skäl för tidsbegränsning så har sökande uppgett att man avser att försöka få till en lösning som uppfyller kraven i kulturmiljön samt att den sökta åtgärden behövs för att få lönsamhet till vad som förstås till befintliga restaurangen på innergården.

Av 9 kap. 33 § PBL framgår att tidsbegränsat bygglov "får ges". En betydande handlingsfrihet lämnas därmed åt kommunens byggnadsnämnd.

Sökande har haft en dialog med Kungälv Stadsarkitekt om eventuell framtida lösning, se stycke 3 i skrivelse från Stadsarkitekten. Sökande har även redovisat en avvecklingsplan där det framgår att det är möjligt att återställa trädgården till en rimlig kostnad.

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen så berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Krabbetornet 36, 37 och 38 har inkommit med synpunkter, där man sammanfattningsvis ställer sig negativa till den sökta åtgärden. Synpunkter från Krabbetornet 36, 37 och 38 avser huvudsakligen sådant som avser olägenheter i form av oväsen, insyn samt nedskräpning. Inom detaljplanerat område så har rättspraxis konstaterat att man får tåla en viss grad av olägenheter i form av insyn och oväsen, de inkomna synpunkterna avseende olägenheter bedöms inte vara sådan betydande olägenhet

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2024-12-12  
17 (42)

som det avses i 2 kap. 9 § PBL. Utöver olägenheterna så har det även inkommit synpunkt avseende placering nära tomtgräns. Gällande detaljplan är antagen innan äPBL (1987:10) och enligt övergångsbestämmelser så gäller byggnadsstadgans 39 § som reglerar byggnaders placering på tomt om sådan bestämmelse saknas i detaljplanen. Byggnadsstadgans 39 § reglerar dock inte byggnadsverk som är en annan anläggning såsom trädäck.

Vid en sammantagen bedömning av ärendet så bedömer förvaltningen att det finns tillräckliga förutsättningar att medge ett tidsbegränsat bygglov för en fastighet som inte omfattas av bevarandeplan och skydd enligt 8 kap. 13 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden får med hänsyn till fastighetens kulturhistoriska värde ta ställning till om ett tidsbegränsat bygglov ska medges med stöd av 9 kap. 33 § PBL eller att ansökan avslås med hänsyn till att åtgärden strider mot förvanskingsförbudet i PBL.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-12-03
Remissvar Krabbetorget 36	2024-12-03
Remissvar Krabbetorget 37	2024-11-29
Remissvar Krabbetorget 38	2024-11-27
Förslag till kontrollplan	2024-11-14
Avvecklingsplan	2024-11-14
Situationsplan	2024-11-14
Ansökan	2024-10-07
Ritning utbredning	2024-10-07
Skrivelse från Stadsarkitekt	2024-09-16

## Yrkande

Mats Frisell (S): Ett tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglovet gäller till och med 2027-12-31.

## Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Mats Frisell (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.

## Beslut

Ett tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglovet gäller till och med 2027-12-31.

## Avgift

Totalsumma: 17 292:-

*Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet, startbesked och slutbesked. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

## Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställts, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

## Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED]

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv's kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV'S  
KOMMUN



Justeras sign

§ 277/2024

## MOBN 2024-000675 - ALEKÄRR 1:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2024/0075)

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Sökande har redovisat en tänkt tomt om en yta om cirka 1500 kvm. Inom denna yta planeras ett bostadshus med en yta om cirka 120 kvm byggnadsarea och en komplementbyggnad om cirka 40 kvm byggnadsarea. Enskild dricksvattentäkt samt enskild avloppsanläggning ska anläggas för nybyggnationen.

Platsen omfattas inte av särskilda bestämmelser. Inga kända fornlämningar finns i närheten.

Föreslagen tomt lägger sig längs en mindre väg, på relativt flack yta mellan befintligt bostadshus, stallbyggnad och väg. Sökanden har redovisat att det finns plats för 4 hästar i stallet på stamfastigheten. Avstånd från föreslagen nybyggnation är följande:

- Stall: ca 30 m
- Gödselanläggning: ca 60 m

Avståndet till Diseröd tätort och samhällsservice i är cirka 2 km och hållplats Alekärrsvägen för kollektivtrafik är cirka 1,5 kilometer.

Tänkt tomt ligger inom ett område där det har sökts flera förhandsbesked och bygglov i tidsperioden mellan 2010 och 2020. Området har historiskt bedömts ha ett högt bebyggelsetryck där man ställt krav på planläggning. Ett förhandsbesked beviljades i november 2022 där man bedömde platsen vara en sådan lucktomt att undantag från detaljplanekravet kunde göras. Aktuell ansökan avser samma plats som beviljades ett positivt förhandsbesked i november 2022 och som inte har hunnits tas i anspråk.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten som bedömer att vatten och avlopp kan lösas, se yttrande. Miljöenheten lämnar bedömning om avstånd till hästar till Miljö- och Byggnadsnämnden som tar ställning till närheten till hästar i samband med att ärendet är uppe i nämnden för beslut.

Platsen ligger inte inom bullerutsatt område och utredning om omgivningsbuller bedöms därför inte vara nödvändig. Platsen bedöms därmed vara lämplig för sitt ändamål enligt 2 kap. 6a § PBL.

Berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga sakägare har yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnadsnämnden har utifrån ovanstående att ta ställning till om positivt eller negativt förhandsbesked kan ges för sökt åtgärd samt om marken kan anses vara från en allmän synpunkt lämplig för ändamålet bostad, enligt 2 kap. 4 § PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-11-25
Remissvar -KEAB	2024-11-15
Remissvar -Miljöenheten	2024-11-04

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2024-12-12  
20 (42)

Situationsplan - Djurhållning +VA	2024-10-13
Ansökan	2024-10-06
Karta Bebyggelsetryck 2024	2024-11-25

## Yrkande

Charlotta Windeman (M): Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windeman (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

## Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Avgift

Totalsumma: 16 352:-

*Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görts inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

## Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten.

Ansökan för vattentäkt och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se). Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-12-12

21 (42)

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED]

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 278/2024

## MOBN 2024-000634 - LASARETTET 1 - Bygglov för ändring av parkeringsplats, ny bussvändslinga med hållplats och pausbod

### Sammanfattning

Ansökan avser anordnande av en bussvändslinga med tillhörande hållplats och en pausbod om ca 18 m<sup>2</sup> byggnadsarea/bruttorea (BYA/BTA) för busschaufförer samt en väsentlig ändring av parkeringsområdet. Åtgärderna utförs över en areal som uppgår till ca 7 500 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas av detaljplan Kungälv 1753 + 1753 a. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten är avsedd att användas för allmänt ändamål.

Förvaltningen bedömer att ändringen av parkeringsplatser samt anordnande av bussvändslinga med hållplats är förenlig med gällande detaljplan. Åtgärderna utförs på mark som omfattas enligt detaljplan av speciella geotekniska förhållanden.

Sökande har genomfört undersökningar och utredningar avseende de geotekniska förhållandena vilka bedöms vara tillräckliga inför ett beslut om bygglov. Förvaltningen kommer följa upp de geotekniska förhållandena i samband med prövning av startbesked i tekniskt samråd.

Pausboden placeras på prickad mark som inte får förses med byggnad. Förvaltningen bedömer att avvikelser avseende pausbodens placering ska anses vara en sådan som kan anses vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser att angeläget allmänt intresse enligt 1 punkten i 9 kap. 31 c § PBL vilket möjliggör att anordnar en busshållplats för kollektivtrafik.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten VA Teknik samt Trafik, Gata och Park, se remissvar. Vatten och avlopp för pausbod ordnas genom att anslutning till befintliga kommunal VA.

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen så berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga sakägare har yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Vid bedömning av ärendet anser Miljö- och byggnadsnämnden att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och 31 c § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-11-26
Remissvar -VA Teknik	2024-10-25
Skrivelse Dagvattenhantering	2024-10-21
Skrivelse Tillgänglighet pausbod	2024-10-21
Remissvar -TGP	2024-10-16
Remissvar -Miljöenheten	2024-10-09
Remissvar -MEX	2024-10-04
Geoteknisk undersökning PM	2024-09-23
Geoteknisk undersökning MUR	2024-09-23
Ansökan	2024-09-23
Utdrag från baskarta	2024-09-23

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2024-12-12  
23 (42)

Ritning Principritning toalett	2024-09-23
Ritning Pentry	2024-09-23
Plan-, fasad-, sektionsritning Pausbod	2024-09-23
Markplaneringsritning Utrustningsplan	2024-09-23
Handling Förklaringar m m	2024-09-23
Marksektionsritning B-B	2024-09-23
Marksektionsritning A-A	2024-09-23
Markplaneringsritning Höjd- och ytskiktsplan	2024-09-23
Handlingsförteckning Mark	2024-09-23

## Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

## Avgift

Totalsumma: 12 980:-

*Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.*

*Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställt, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

## Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in en vecka före men senast vid samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/ inventeringslista rivningsmaterial.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, takstolsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2024-12-12  
24 (42)

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster [bygglov.kungalv.se](http://bygglov.kungalv.se) eller via e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se). Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

## Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande: Västra Götalandsregionen,

Kontrollansvarig: [REDACTED]

Fastighetsägare: Västra Götalandsregionen, Älvsborgs Läns Landstingskommun,

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign



§ 279/2024

## MOBN 2024-000696 - KAREBY 2:51 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av ett enbostadshus om ca 208 m<sup>2</sup> byggnads- och bruttoarea (BYA/BTA) och en komplementbyggnad som avses användas som garage om ca 32 m<sup>2</sup> BYA/BTA samt en öppen altan om ca 12 m<sup>2</sup> öppenarea (OPA). Byggnaderna uppförs med mörkgråa träfasader och täcks med svarta betongpannor.

På platsen finns ett positivt förhandsbesked beslutat 2022-09-29 genom beslutsnummer MOBN § 223. Aktuell ansökan om bygglov kom in inom tiden för giltigt förhandsbesked. Ansökan om bygglov bedöms följa förhandsbeskedet.

Fastigheten ligger utanför planlagt område, vatten och avlopp ordnas enskilt. Ärendet har remitterats till Miljöenheten, Renhållningen samt Bohus Räddningstjänstförbund som sammanfattningsvis tillstyrker bygglov men även bifogat upplysningar, se remissvar. Miljöenheten har även undersökt frågan om möjliga livsmiljöer för groddjur, paddor och salamandrar men kan konstatera att inga sådana fynd har rapporterats i Artportalen.

Berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Synpunkter har inkommit från Kareby 2:34, 2:36 samt 2:37 som sammanfattningsvis är negativa till sökt åtgärd. Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter. Sökande har tagit del av inkomna synpunkter och bemött dessa i en skrivelse daterad 19 november.

Lantmäteriet har utfört en fastighetsförrättning som fått laga kraft där fastighet Kareby 2:51 har getts servitut och rättigheter avseende bland annat rätt att anlägga, underhålla och förnya vägar samt avlopp.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer vid en genomgång av de inkomna synpunkterna att frågeställningar avseende avlopp och vägdragningar är redan hanterade i en Lantmåteriförrättning och saknar därmed aktualitet i den aktuella prövningen. Vissa synpunkter såsom förtätning av området har redan beaktats i föregående prövning av förhandsbesked och andra synpunkter kan visserligen anses vara olägenheter men bedöms inte vara sådan betydande olägenhet som det avses i 2 kapitlet 9 § PBL.

Vid en sammantagen bedömning av ärendet anser Miljö- och byggnadsnämnden att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 31 § PBL och i övrigt uppfyller utförningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-11-26
Svar på kommunikering	2024-11-19
Underrättelse	2024-11-15
Remissvar -Miljöenheten	2024-11-14
Remissvar Kareby 2:34	2024-11-13
Bilaga Kareby 2:34	2024-11-13

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-12-12

26 (42)

Remissvar -Borf	2024-11-12
Remissvar -Kareby 2:37	2024-11-11
Bilaga -Kareby 2:37	2024-11-11
Remissvar -Kareby 2:36	2024-11-08
Bilaga -Kareby 2:36	2024-11-08
Remissvar -Kareby 2:36	2024-11-08
Bilaga -Kareby 2:36	2024-11-08
Remissvar -Renhållningen	2024-10-30
Remissvar -Kareby 2:34	2024-10-22
Bilaga -Kareby 2:34	2024-10-22
Bilaga -Kareby 2:34	2024-10-22
Fasadritning med marklinjer Nordväst, nordost	2024-10-21
Fasadritning med marklinjer Sydost, sydväst	2024-10-21
Planritning	2024-10-21
Markplaneringsritning med VA	2024-10-21
Situationsplan	2024-10-21
Ansökan	2024-10-14
Sektionsritning	2024-10-14
Övrigt Fastighetsutdrag	2024-10-14
Marksektionsritning A-B	2024-10-14
Marksektionsritning C-D	2024-10-14
Plan- och sektionsritning Garage	2024-10-14
Fasadritning Garage, sydväst, sydost	2024-10-14
Fasadritning Garage, nordost, nordväst	2024-10-14
Översigtskarta	

## Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

## Avgift

Totalsumma: 18 185:-

*Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.*

*Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställt, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2024-12-12  
27 (42)

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

## Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in en vecka före men senast vid samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/ inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, takstolsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster [bygglov.kungalv.se](http://bygglov.kungalv.se) eller via e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se). Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

## Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED]

Kontrollansvarig: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED]

Delges till (förenklad delgivning): Sakägare: Kareby 2:34, Kareby 2:36, Kareby 2:37

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 280/2024

## Information om återvinning av avfall för anläggningsändamål, Ekelöv 1:6

Gunilla Strömqvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör, informerar om Ekelöv 1:6:

- Kartbild på området
- Inledning nuvarande ärende
- Anmälan inkom 12 september
- Vad som kom in
  - Markplaneringsritning
  - Saknas provtagning och en del uppgifter
- Nytt möte i november
- Ärendet fortsätter

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 281/2024

## Information om återvinning av avfall för anläggningsändamål Romelanda-Lid 1:17

Gunilla Strömqvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör, informerar om Romelanda-Lid 1:17:

- Kartbild på området
- Ärende nummer 2
  - Fylla ut med MRR-massor
  - Förberedelse för hästpaddock
- Komplettering inkom
- Kallelse - syn på plats

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-12-12

30 (42)

§ 282/2024

## Information om VA-utbyggnad i Kovikshamn och Sjöhål

Ärendet utgår.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 283/2024

## Indexreglering av miljöenhetens taxor (Dnr MOBN2024/0070)

### Sammanfattning

För att säkerställa kostnadstäckning inom kommunens tillsyns- och kontrollverksamhet föreslås en årlig indexjustering av taxorna enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). PKV för oktober innevarande år är 4,6 %. Nuvarande timavgift för taxa enligt livsmedelslagstiftningen är 1451 kr, och för övriga områden ligger den på 1026 kr. Justeringen av taxorna behövs för att bibehålla ekonomisk balans utan att belasta kommunens övriga budget.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Timavgiften för **taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen** justeras från 1451 kr till 1518 kr (en höjning med 4,6 % enligt PKV) för att spegla kostnadsökningar och bibehålla ekonomisk balans.
2. Timavgiften för **taxa för tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg** justeras från 1026 kr till 1073 kr (4,6 % enligt PKV) för att täcka ökade kostnader och följa kostnadstäckningsprincipen.
3. Timavgiften för **taxa för prövning, tillsyn, kontroll och annan offentlig verksamhet enligt miljöbalken och strålskyddslagen** justeras från 1026 kr till 1073 kr (4,6 % enligt PKV) för att säkerställa en fortsatt självkostnadsfinansiering och rimlig nivå på avgifterna.

Ny timavgift ska gälla från 1 januari 2025.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Indexreglering av miljöenhetens taxor

### Beslut

1. Timavgiften för **taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen** justeras från 1451 kr till 1518 kr (en höjning med 4,6 % enligt PKV) för att spegla kostnadsökningar och bibehålla ekonomisk balans.
2. Timavgiften för **taxa för tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg** justeras från 1026 kr till 1073 kr (4,6 % enligt PKV) för att täcka ökade kostnader och följa kostnadstäckningsprincipen.
3. Timavgiften för **taxa för prövning, tillsyn, kontroll och annan offentlig verksamhet enligt miljöbalken och strålskyddslagen** justeras från 1026 kr till 1073 kr (4,6 % enligt PKV) för att säkerställa en fortsatt självkostnadsfinansiering och rimlig nivå på avgifterna.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-12-12

32 (42)

Ny timavgift ska gälla från 1 januari 2025.

---

Expedieras till:

Miljöenheten

---

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Förvaltningsrätten i Göteborg, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 284/2024

## Klåverön 1:1 - Beslut om förbud förenat med vite mot utsläpp av avloppsvatten - (MOBNM-2017-2033) (Dnr MOBN2024/0074)

### Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2017 en skrivbordstillsyn av avloppsanläggningen för fastigheten KLÅVERÖN 1:1. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes genom ett beslut den 11 juni 2018, M-2018-568 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2023. Då ingen ansökan om enskilt avlopp inkom besöktes fastigheten för tillsyn den 12 september 2024. Vid besöket framkom att fastigheten har två hushåll och att avloppsanläggningen består av en enkammarbrunn. En kommunikering med information om föreläggande om förbud med vite skickades ut den 26 september 2024, där fastighetsägen har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Miljöenheten föreslår att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Klåverön 1:1 - Beslut om förbud förenat med vite mot utsläpp av avloppsvatten - (MOBNM-2017-2033)

### Yrkande

Claes Andersson (L): Ändring av datum i beslutspunkt ett och två att sökande får till 1 juli 2025 på sig.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på Claes Andersson (L) tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Claes Andersson (L) tilläggsyrkande.

Omröstning begärs inte.

### Beslut

1. [REDACTED] personnummer [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av 150 000 kronor att från den 1 juli 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten KLÅVERÖN 1:1 är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast 1 juli 2025 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2024-12-12  
34 (42)

Delges genom mottagningsbevis:

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till:

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

## Beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Överklagandet ska ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-12-12

Sida

35 (42)

§ 285/2024

## Synpunkter gällande NCC Industry:s ansökan om nytt och utökat tillstånd (Dnr MOBN2024/0051)

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 286/2024

## Tillsynsplan 2025 (Dnr MOBN2024/0076)

### Sammanfattning

Miljöenheten tar årligen fram en aktuell tillsynsplan för beslut i miljö- och byggnadsnämnden. Tillsynsplanen innehåller planerade aktiviteter utifrån nämndens uppdrag, nationella mål och befintliga resurser. Prioriteringarna är gjorda för att tillgängliga resurserna ska användas så effektivt som möjligt.

En samlad översikt av behovet i förhållande till resurstillgång visar på ett resursunderskott motsvarande ca 7 tjänster. Resursbristen innebär att en prioritering görs där vissa områden får mindre tillsyn än vad det egentligen finns behov av. De tillsynsområden som prioriterats ned är miljöskydd, förorenade områden, hälsoskydd, små avlopp och skyddade områden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsynsplan 2025  
Bilaga MOBNM-2024-1838-Bilaga-Tillsynsplan 2025

### Beslut

Tillsynsplan för 2025 antas.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen (inklusive bilaga)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 287/2024

## Halltorp 1:7 - Tillsyn enskilt avlopp 2021 (Dnr MOBNM-2024-419) (Dnr MOBN2024/0069)

### Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2021 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Halltorp 1:7 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 2021-06-22, M-2021-672 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2024. Miljöenheten har fått information om att fastigheten eventuellt ska kopplas på kommunalt ledningsnät via en privat ledning. Miljö- och byggnadsnämnden har därför avvaktat beslut i väntan på besked. I juni 2024 lämnades information om att det istället kan komma att bli aktuellt med ett nytt enskilt avlopp. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. I yttrandet framförs att de önskar få mer tid med anledning av sjukdomsbild och att fastighetsägaren är synskadad. Ansökan om ny enskild avloppsanläggning inkom till miljöenheten efter yttrande, 2024-08-12.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Miljöenheten föreslår därför att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite som döms ut, efter särskild domstolsprövning, om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Halltorp 1:7 - Tillsyn enskilt avlopp 2021 (Dnr MOBNM-2024-419)

### Beslut

██████████ personnummer ██████████ förbjuds att från och med den 30 maj 2025, släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten Halltorp 1:7 i Kungälvskommun är ansluten.

Beslutet förenas med ett vite om 150 000 kronor som döms ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.

██████████ ska senast den dag då förbudet börjar gälla meddela miljö- och byggnadsnämnden skriftligt hur befintlig avloppsanläggning har tagits ut drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-12-12

38 (42)

Expedieras till:

[REDACTED]  
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se)

---

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 288/2024

## Intern kontrollrapport 2024 MOBN (Dnr MOBN2023/0053)

### Sammanfattning

Alla granskningar är genomförda enligt den beslutade interna kontrollplanen.

Vid kontroll av statistik över överklagade beslut där målet är att 80 % av beslut ska hålla sig vid prövning i överinstans har resultatet blivit 76% för Miljöenheten. När det gäller de tre senaste besluten där Miljöenheten har fått fel (gäller samma typ av ärende) är ärendena överklagade till Mark- och miljööverdomstolen eftersom domsluten bedöms få stor betydelse ifall de står fast. Miljöenheten har varit i kontakt med en ledande jurist i Sverige inom sakområdet enskilda avlopp som håller med om miljöenhetens bedömning och enheten hoppas att Mark- och miljööverdomstolen fattar ett prejudicerande beslut där Miljöenheten får rätt. I övrigt uppfylls kontrollpunkterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tjänsteskrivelse- Intern kontrollrapport 2024 MOBN  
Bilaga Intern kontrollrapport 2024 MOBN

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner de genomförda interna kontrollerna.

Expedieras till: Håkan Hambeson

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 289/2024

## Intern kontrollplan 2025 MOBN (Dnr MOBN2024/0072)

### Sammanfattning

Enligt kommunallagen ska nämnderna se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. För att uppnå detta tas en intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden fram årligen. Syftet är bl a att minska risken för felaktiga eller ogiltiga beslut samt att säkerställa att handläggningstiderna hålls. Kontrollmoment bedöms bidra till ännu högre jämlikhet vid behandling av sökanden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tjänsteskrivelse- Intern kontrollplan 2025 MOBN

Bilaga Intern kontrollplan 2025 (Miljö- och byggnadsnämnden)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Intern kontrollplan 2025

---

Expedieras till: Håkan Hambeson (inklusive bilaga)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign



§ 290/2024

## Revidering av styrdokument – delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden (Dnr MOBN2024/0077)

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning har reviderats med anledning av kommunens omorganisering på punkterna 1.3.2 – 1.3.7, 1.3.9 - 1.3.10.

I samband med omorganisationen har nya befattningar och enheter skapats. Den tidigare befattningen administrativa chef finns inte längre kvar i organisationen, och har tidigare varit ersättare för de punkter som kommunjurister haft delegation på. Delegationsordningen uppdateras därför med en ny ersättare Stabschef säkerhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av styrdokument – delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Bilaga Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning - färdigt förslag

Bilaga Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning - färgmarkerade ändringar

### Beslut

Upprättat förslag till delegationsordningen antas.

---

Expedieras till:

För kännedom till: Miljöenheten, Stabschef Säkerhet, kommunjurister

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 291/2024

## Information från miljöenheten om priset Brännmaneten

Jennifer Ivåker, miljö- och hälsoskyddsinspektör, informerar om att Kungälv kommun har fått skampriset Brännmaneten för hantering av två ärenden:

- Väg i strandskyddat område utan strandskyddsdispens. Naturskyddsföreningen i Bohuslän kommer göra en anmälan till Justitieombudsmannen (JO) i ärendet.
- Exploatering av ett större grönområde närmast Kungälv sjukhus planeras.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign